



Reference: **R2676671**

Location: **Elviria**

Description: Lovely villa in 2 level, the house is located in a nice plot sunny all day and lovely views to the sea and golf course!!

perfect for golf lovers or holiday home!

There is also a ' guest cottage ' at the entrance to the property. has two bedrooms. but could also be a gym or a family entertainment centre. There are many possibilities.

Preciosa Villa ubicada en la urb Elviria, con unas maravillosas vistas y una zona totalmente tranquila y cerca de todo.

A tan solo 5 minutos del Hotel Don Carlos y de la playa Nikki Beach, y a menos de 10 min del centro de Marbella.

Consta de 5 dormitorios ,el principal con hidromasaje y vestidor.

Cuatro baños completos. También tiene una casa de 80m con todas las comodidades!

Cocina totalmente equipada y con electrodomésticos de alta gama.

Amplio salón con dos terrazas con vistas de ensueño. Comedor privado con vistas.

Precioso jardín rodeado de palmeras y diversas flores con mirador al campo de golf y al mar.

piscina con iluminación nocturna. Pérgola para disfrutar en familia.

Gran oportunidad,

Type:	Detached Villa	Beds:	5	Baths:	4
Build Size:	320 m²	Terrace:	40 m²	Garden/Plot:	1,050 m²
Price:	€ 630,000				

Setting: Close To Golf, Close To Shops, Close To Town, Close To Schools

Orientation: South East

Condition: Excellent

Pool: Private

Views: Garden, Pool

Features: Private Terrace

Furniture: Not Furnished

Kitchen: Fully Fitted

Utilities: Electricity, Drinkable Water
Category: Resale

Reference :

R2676671 - Pictures



R2676671 - 1



R2676671 - 2



R2676671 - 3



R2676671 - 4



R2676671 - 5



R2676671 - 6

Reference :

R2676671 - Pictures



R2676671 - 7



R2676671 - 8



R2676671 - 9

INNOVATIVE PROPERTY
Email : info@for-sale-marbella.com
Internet : www.for-sale-marbella.com
Tel : 616802176





Reference: **R2664041** Location: **Elviria**

Description: Villa de tres dormitorios en venta. con espectaculares vistas al mar y al golf en Elviria , Marbella Este. Distribuida en dos plantas, construida sobre una parcela de 1.195 m2, con jardín privado, piscina privada,
Se encuentra a 5 minutos en coche de una de las mejores playas de Marbella Este y de una completa zona comercial.
Los amantes del Golf tienen Santa Maria Golf a 5 minutos en coche. A tan solo 5 minutos al Colegio Internacional Las Chapas así como el Colegio Bilingüe Alemán a 10 minutos en coche. Marbella centro a 15 minutos en coche a el Aeropuerto de Málaga está a 35 minutos en coche.
En la planta principal tiene un hall de entrada, un amplio y luminoso salón con chimenea y con acceso a dos terrazas con vistas al mar y a la montaña, un comedor con espectaculares vistas desde sus ventanales, una cocina completamente equipada y un aseo de invitados.
En la planta a nivel de jardín tiene un salón con cocina tres dormitorios con armarios empotrados dos baños
La vivienda cuenta con materiales de primera calidad, con suelos de mármol, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado, iluminación nocturna y madera tropical alrededor de la piscina.
villa situada en una de las mejores zonas de la costa Este de Marbella es ideal para vivir todo el año o para disfrutar en las vacaciones.
5 minutos de todos los servicios.

Type:	Detached Villa	Beds:	3	Baths:	3
Build Size:	290 m²	Terrace:	50 m²	Garden/Plot:	1,150 m²

Price: **€ 690,000**

IBI Fees: **€ 1,800 / year**

Setting: Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools
Orientation: South East
Condition: Excellent
Pool: Communal
Climate Control: Air Conditioning
Views: Sea, Pool
Features: Private Terrace
Furniture: Not Furnished
Kitchen: Fully Fitted
Garden: Private
Parking: Private
Utilities: Electricity, Drinkable Water, Telephone
Category: Resale

Reference :

R2664041 - Pictures



R2664041 - 1



R2664041 - 2



R2664041 - 3



R2664041 - 4



R2664041 - 5



R2664041 - 6

Reference : **R2664041 - Pictures**



R2664041 - 7



R2664041 - 8



R2664041 - 9



R2664041 - 10



R2664041 - 11



R2664041 - 12

Reference :

R2664041 - Pictures



R2664041 - 13



R2664041 - 14



R2664041 - 15



R2664041 - 16



R2664041 - 17



R2664041 - 18

Reference :

R2664041 - Pictures



R2664041 - 19



R2664041 - 20



R2664041 - 21



R2664041 - 22



R2664041 - 23



R2664041 - 24

Reference :

R2664041 - Pictures



R2664041 - 25



R2664041 - 26



R2664041 - 27



R2664041 - 28



R2664041 - 29



R2664041 - 30

Reference :

R2664041 - Pictures



R2664041 - 31

INNOVATIVE PROPERTY
Email : info@for-sale-marbella.com
Internet : www.for-sale-marbella.com
Tel : 616802176

